

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Pula, Kaštanjer 64, OIB: 30302546951,
koji zastupa stečajna upraviteljica Jasna Kučević

i

SILO- TEHNIKA d.o.o., Delnice, Supilova ulica 339, OIB: 00719369528
kojeg zastupa prokurist Sigfrid Nikola

sklopili su dana 31.10.2021.g. slijedeći

SPORAZUM O PRESTANKU UGOVORA O ZAKUPU

Članak 1.

Pri sklapanju ovog Sporazuma sudionici istoga suglasno i sporazumno utvrđuju slijedeće:

1. da je dana 08.03.2018.g. između stečajnog dužnika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, kao zakupodavca, i SILO-TEHNIKE d.o.o. Delnice, kao zakupnika, sklopljen Ugovor o zakupu nekretnina (stara i nova industrijska hala i montažna zgrada u Delnicama, Supilova 339), na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 07.02.2018.g. Predmetnim ugovorom zakupniku su u zakup dane i pokretne stečajnog dužnika koje čine strojevi i oprema. Na temelju članka 12. naznačenog ugovora propisano je da Ugovor o zakupu prestaje prodajom nekretnina u stečajnom postupku se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. St-1109/2016.g.
2. Nekretnine stečajnog dužnika su prodane u stečajnom postupku a prodaju istih je provela Financijska agencija, Regionalni centar u Rijeci (FINA) elektroničkom javnom dražbom uz primjenu pravila o ovršnom postupku o ovrši na nekretnini.
3. Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Posl.br. 14 St-1109/2016-190 i Posl.br. 14 St-1109/2016-191 od 6. rujna 2021.g. **ponuditelju SILO-TEHNIKA d.o.o., Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB:00719369528 dosuđene su slijedeće nekretnine:**
 - **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za ukupan iznos kupovnine od 1.525.000,00 kn
 - **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za iznos od kupovnine od 430.750,00 kn.
4. Na temelju Zaključka suda Posl.br.14.St-1109/2016-211 i Zaključka suda Posl.br.14.St-1109/2016-215 utvrđeno je da je kupac SILO- TEHNIKA d.o.o. u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine, čime su ostvareni uvjeti za stjecanje pravo vlasništva SILO- TEHNIKA d.o.o. na nekretninama i predaju nekretnina u posjed.

5. Na Skupštini vjerovnika održanoj 30. travnja 2021.g. donesena je odluka o uvjetima i načinu prodaje pokretnina koje su ušle u stečajnu masu dužnika. Skupština vjerovnika je prihvatila procjenu vrijednosti pokretnina u iznosu od 590.280,00 kn, koja uvećana za pripadajući PDV u iznosu od 147.570,00 kn, iznosi sveukupno 737.850,00 kn.
6. S obzirom da su nekretnine koje su predmet zakupa rješenjem suda dosuđene sadašnjem zakupniku SILO-TEHNIKA d.o.o. stečajni upravitelj je dana 22.09. 2021.g. dostavio SILO-TEHNICI d.o.o. ponudu stečajnog dužnika za prodaju pokretnina kao cjeline po procijenjenoj vrijednosti, te pozvao istog da se očituje da li je zainteresiran za kupnju pokretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 30.04.2021.g. Ponuda stečajnog dužnika od 30.04.2021.g. za prodaju pokretnina upućena kupcu nekretnina SILO- TEHNIKA d.o.o. nije prihvaćena, jer je za kupca bila previsoka. S obzirom da prva ponuda stečajnog dužnika za kupnju pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, nije prihvaćena, stečajni dužnik je na temelju odluke Skupštine vjerovnika o unovčenju pokretnina od dana 30.04. 2021.g ponudio kupcu da se pokretnine prodaju se kao cjelina uz popust od 10 % na ukupan iznos procijenjene vrijednosti pokretnina.
7. SILO-TEHNIKA d.o.o. je prihvatila drugu ponudu stečajnog dužnika te je dana 29.10.2021.g. uplatila kupoprodajnu cijenu za pokretnine kao cjeline iznosu od 664.065,00 kn sa PDV-om (sa odobrenim popustom od 10 % na procijenjenu vrijedost pokretnina u ukupnom iznosu od 737.850,00 sa PDV-om), čime je stekla pravo vlasništva na pokretninama.

Članak 2.

Na temelju Ugovora o zakupu nekretnina (stara i nova industrijska hala i montažna zgrada u Delnicama, Supilova 339) nekretnine i pokretnine su posjedu SILO-TEHNIKE d.o.o., te se utvrđuje da je na temelju ovog Sporazuma izvršena primopredaja nekretnina i pokretnina kao cjeline, te je Ugovor o zakupu sklopljen dana 08.03.2018.g. prestao dana 31.10.2021.g.

Članak 3.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 2 istovjetna primjerka, za svakog sudionika Sporazuma po 1 primjerak, Potpisnici ovog Sporazuma izjavljuju da su u cijelosti suglasni sa sadržajem ovog Sporazuma te izjavljuju da isti predstavlja odraz njihove prave volje.

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju

SETTING - INŽENJERING
d.o.o. u stečaju

Jasna Kučević

SILO- TEHNIKA d.o.o

SILO-TEHNIKA d.o.o.
za inženjerske trgovinu strojevima
i opremom i instaliranje strojeva
DELNICE, Supilova 339
Sigrđid Nikola